

## UZAICINĀJUMS PROCEDŪRAI

### "Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu"

Rīgā

2013.gada 04.novembrī

1. AS "LatRailNet", reģistrācijas Nr.40103361063 (turpmāk – Pasūtītājs), juridiskā adrese Stabu iela 77-30, Rīga, LV-1009, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un AS "LatRailNet" 2013.gada 29.jūlija iekšējiem noteikumiem Nr.02-11-2013/JALP-02 "Akciju sabiedrības "LatRailNet" nekustamā īpašuma nomāšanas kārtība" organizē procedūru "Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu".
2. Procedūras priekšmets ir nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšana par biroja telpām saskaņā ar šādam prasībām:
  - 2.1. lietošanas mērķis – biroja telpas, kuras atbilst Dzelzceļa likuma 13.<sup>1</sup> panta prasībām;
  - 2.2. atrašanās vieta – Rīgas pilsēta – centrs;
  - 2.3. platība – aptuveni 300 m<sup>2</sup>;
  - 2.4. aptuvenā nomas maksa – 1700 EUR/mēnesī, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
  - 2.5. aptuvenā apsaimniekošanas maksa – 400 EUR/mēnesī, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
  - 2.6. iespēja pieslēgt apsardzes un videonovērošanas sistēmas;
  - 2.7. platjoslas (ātrgaitas) interneta pieslēgums;
  - 2.8. vismaz četras autostāvvietas, kuru izmantošana ietilpst nomas maksā;
  - 2.9. reģistrētas zemesgrāmatā;
  - 2.10. labā tehniskā stāvoklī;
  - 2.11. nomas līguma darbības termiņš – trīs gadi, sākot ar 2014.gada 01.janvāri;
  - 2.12. plānotais nomas līguma noslēgšanas datums – 2013.gada 09.decembris;
  - 2.13. iespēja reģistrēt nekustamajā īpašumā Pasūtītāja juridisko adresi.

3. Pretendentam, kurš vēlas iznomāt savu nekustamo īpašumu 2.punktā norādītajam mērķim, jāiesniedz piedāvājums ar šādiem iekļautiem un atbilstoši 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" noformētiem dokumentiem un informāciju latviešu valodā:

3.1. "Pieteikums dalībai procedūrā par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu", noformēts brīvā formā ar nomas maksas piedāvājumu un apliecinājumu, ka tas ir derīgs vismaz 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas no piedāvājuma iesniegšanas dienas;

3.2. juridiskai personai – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, reģistrācijas apliecības kopiju;

3.3. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, faktiskās dzīvesvietas adresi;

3.4. nekustamā īpašuma īpašumtiesību, valdījuma vai lietošanas tiesību apliecināšanas dokumentu kopijas un būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju;

3.5. nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, platību un tehnisko stāvokli;

3.6. nekustamā īpašuma nomas maksu mēnesī;

3.7. nekustamā īpašuma apsaimniekošanas maksu mēnesī;

3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;

3.9. nekustamā īpašuma apgrūtinājumus un aprobežojumus, ja tādi ir;

3.10. dokumentu kopijas par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā;

3.11. nekustamā īpašuma nomas līguma projektu;

3.12. informāciju par komunālajiem un nodokļu maksājumiem, kā arī citu būtisku informāciju, kas attiecināma uz nekustamā īpašuma izmantošanu;

3.13. pretendenta kontaktinformāciju;

3.14. pārējo šā uzaicinājuma 2.punktā minēto informāciju;

3.15. pretendenta apliecinājumu par to, ka nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā un tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, kā arī to, ka nekustamais īpašums atbilst Dzelzceļa likuma 13.<sup>1</sup>panta prasībām;

3.16. pretendenta apliecinājumu par to, ka nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds vairāk nekā Ls 100 (simts latu) apmērā;

3.17. dokumentu, kas apliecina piedāvājumu parakstījušās personas tiesības pārstāvēt pretendentu, ja minēto piedāvājumu neparaksta pretendenta amatpersona vai pats pretendents;

3.18. piedāvājumam pretendents ir tiesīgs pievienot aprakstus, fotogrāfijas vai citus vizuālos materiālus par nekustamā īpašuma ārējo izskatu un darbību. Šie pielikumi netiks izmantoti piedāvājuma vērtēšanā;

3.19. citu informāciju, kura pēc pretendenta ieskata var ietekmēt Pasūtītāja izvēli.

4. Visi piedāvājuma dokumenti iesniedzami aizlīmētās un aizzīmogatās aploksnēs līdz 2013.gada 20.novembrim plkst.10:00 šādā veidā:

4.1. nosūtot pa pastu uz šādu adresi: Stabu iela 77-30, Rīga, LV-1009. Pasūtītājs neatbild par pa pastu nosūtīto piedāvājumu savlaicīgu nesauņemšanu;

4.2. nogādājot ar kurjeru vai personīgi uz šādu adresi: Stabu iela 77-30, Rīga, LV-1009;

4.3. pretendents var grozīt vai atsaukt savu piedāvājumu, iesniedzot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu līdz 4.punktā norādītajam termiņam;

4.4. piedāvājums adresējams: AS "LatRailNet" Iepirkumu komisijai, Stabu iela 77-30, Rīga, LV-1009. Aizlīmētai aploksnei jābūt šādi marķētai: "Procedūrai "Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu"". Uz aploksnis jānorāda pretendenta nosaukums, adrese un tālrunis;

4.5. piedāvājums, kas saņemts pēc 4.punktā noteiktā piedāvājuma iesniegšanas termiņa, netiks izskatīts.

5. Pēc šā uzaicinājuma 3.punktā minēto kvalifikācijas prasību pārbaudes, Pasūtītāja iepirkumu komisija izvērtē iesniegtos piedāvājumus un izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, vērtējot procedūras priekšmeta nomas maksu, tehnisko stāvokli un citus parametrus pēc šādas kārtības:

Nr.p.k.	Kritēriji	Maksimālā skaitliskā vērtība	Vērtēšanas metodika
1.	Kopējā piedāvājuma summa = nomas maksa + apsaimniekošanas maksa	70	Kritērija vērtību nosaka pēc šādas formulas: (Lētākā kopējā piedāvājuma summa/ pretendenta kopējā piedāvājuma summa) x 70
2.	Atbilstība noteiktajiem parametriem	30	Minimālā parametru atbilstība: 10 punkti Papildus parametri: 20 punkti
<b>Maksimālais iespējamais kopējais punktu skaits:</b>		<b>100</b>	

Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu atzīst to pretendenta iesniegto piedāvājumu, kurš saņem lielāko punktu skaitu.

6. Lai palīdzētu procedūras piedāvājumu pārbaudē, izvērtēšanā un salīdzināšanā, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt procedūras pretendentiem skaidrojumus par viņu iesniegtajiem piedāvājumiem. Pieprasījums un attiecīga atbilde uz to jānosūta rakstveidā pa pastu, e-pastu vai faksu. Atbilde uz Pasūtītāja pieprasījumu jāiesniedz līdz tajā norādītajam termiņam, kas nevar būt mazāks par 24 (divdesmit četrām) stundām.

7. Pēc piedāvājumu atvēršanas un izvērtēšanas, Pasūtītājam ir tiesības izvēlēties vai noraidīt jebkuru iesniegto piedāvājumu, kā arī jebkurā brīdī noraidīt visus piedāvājumus līdz lēmuma paziņošanai par procedūras uzvarētāju, nepaskaidrojot iemeslus. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt procedūru, neizvēloties nevienu iesniegto piedāvājumu, nepaskaidrojot iemeslus.

8. Informācija par Pasūtītāja kontaktpersonu: Justīna Hudenko, finanšu direktore, tālr.67803575, e-pasts: justina.hudenko@ldz.lv (sūtot e-pastu – norādīt: "Procedūrai "Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu").

AS "LatRailNet"  
Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs



J.Šulcs